



 **Office Düsseldorf**

 **+49 211 600500-416**

 **hendrik.schilder@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

## **Dr Hendrik Schilder**

Specialist lawyer for administrative law

Hendrik advises on all administrative law issues in connection with construction projects. Key practice areas are providing legal advice on complex development planning procedures for large construction projects such as shopping centres, commercial developments and public administration facilities, as well as advising on immission control approval procedures.

He also advises on data protection law and the fulfilment of operator obligations, in particular in the context of compliance audits. He also carries out public law due diligence reviews for real estate transactions.

In the area of public funding and subsidy law he advises on the legally compliant management of publicly funded projects, defends funding recipients against imminent grant reclamations and represents funding authorities.

What others say

**„Recommended for environmental and planning law“**

Legal 500 Germany 2025

**„Hendrik Schilder, who skilfully moderates the process vis-à-vis municipalities [...]“**

Legal 500 Germany 2018

**„One of the most frequently recommended lawyers for public law“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

## Recent work

- Urban land-use planning and urban development contracts for a project with 450 residential units
- Urban land-use planning and urban development contracts for an inner-city project with retail and residential units with a value of c. EUR 60 million
- Comprehensive legal representation of funding providers

## Curriculum vitae

- Studied business administration at the Fern University Hagen, 1995 to 1996
- Studied law at the University of Münster, 1996 to 2001
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamm (including a four-month secondment to a law firm in London), 2001 to 2003
- Lawyer at Kapellmann since 2004
- PhD on construction law, 2006

## PRACTICE GROUPS

- › **Public law**
- › **Intellectual property, unfair competition law and data protection**

## SECTOR GROUPS

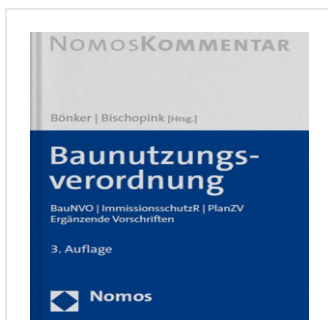
- › **Infrastructure**

## EXPERTISE

- Public law
- Public funding and subsidy law
- Data protection law

## PUBLICATIONS

### Books and book contributions



- › **Kommentar zu Baunutzungsverordnung**



- › **Bautabellen für Architekten**



- › **Rechtssicherheit beim Bauen im Bestand**



- › **Rechtsbegriffe des Vertragsrechts im Anlagenbau**

## Articles

2009

› **Schilder**, Das Bauverbot des § 5 FluglärmG, BauR 2009, S. 443 - 450

› **Schilder**, Grenzen der Zuwendungsrückforderung wegen Vergaberechtsverstoßes, NZBau 2009, S. 155 - 159

2008

› **Kulartz**/› **Schilder**/Duikers, Anwendung des Vergaberechts beim Verkauf kommunaler Grundstücke, DStGB Dokumentation Nr. 79, 2008

2007

› **Schilder**, Die Liquidation von "Behinderungsschäden" über § 642 BGB, BauR 2007, S. 450 ff.

2005

› **Kulartz**/› **Schilder**, Rückforderungen von Zuwendungen wegen Vergaberechtsverstößen, NZBau 2005, S. 552 ff.

## Miscellaneous

2009

› **Schilder**, Zuwendungsrückforderung wegen Vergaberechtsverstoßes, in: forum Vergabe 2009 (Jahrbuch)

2006

› **Schilder**, Der Anspruch aus § 642 BGB - Grundlagen und Berechnung der zusätzlichen Vergütung, 2006

## EVENTS

05.10.2021 Kapellmann Aktuell | Das **› Dr Hendrik Schilder** #Online  
Baulandmobilisierungsgesetz  
– Überblick über die Neuregelungen  
Competencies: Public law  
Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB  
Address: #Online

13.11.2018 Praxisworkshop zur neuen Bauordnung **› Dr Johannes Grüner** Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen **› Dr Hendrik Schilder**  
Der nordrhein-westfälische Landtag hat am 12.07.2018 das „Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen“ verabschiedet und damit eine neue nordrhein-westfälische Bauordnung beschlossen.  
Ursprünglich hatte der Landtag bereits in der vergangenen Legislaturperiode eine Neufassung der BauO NRW beschlossen, die am 28.12.2017 in Kraft treten sollte. Nach der Landtagswahl hat der neue Landtag am 21.12.2017 ein Moratorium verhängt, mit dem das Inkrafttreten der bereits

beschlossenen Bauordnung ausgesetzt wurde. Gleichzeitig wurde ein neues Gesetzgebungsverfahren zum Erlass des nunmehr beschlossenen Baurechtsmodernisierungsgesetzes angestrengt, um eine nochmalige Überarbeitung der BauO NRW zu ermöglichen.

Das nunmehr beschlossene Gesetz bringt zahlreiche für Bauwirtschaft und Behörden maßgebliche Änderungen mit sich. So ist das Abstandsflächenrecht modifiziert, um eine höhere Verdichtung der Bebauung zu ermöglichen. Ebenfalls erheblich geändert sind die Vorgaben zur Barrierefreiheit von Wohnungen und öffentlich genutzten Gebäuden. Die Vorgaben zur Schaffung und zum Nachweis notwendiger Stellplätze sind neugefasst. Eine Überarbeitung der Brandschutzvorgaben sowie eine Modifizierung zahlreicher weiterer Regelungen sind ebenfalls Gegenstand der Novelle. Die neue Bauordnung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Unser Workshop soll einen kompakten Überblick über die wesentlichen Veränderungen und Herausforderungen des neuen Gesetzes für die Praxis geben und gleichzeitig eine Basis zum Erfahrungsaustausch bieten.

Wir freuen uns, wenn unser Workshop auf Ihr Interesse stößt und wir Sie in unseren Räumlichkeiten in Düsseldorf begrüßen dürfen. Ihre Kolleginnen und Kollegen sind ebenfalls herzlich willkommen, gerne dürfen Sie unsere Veranstaltung weiterempfehlen.

Competencies: Public law

Register at: > **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

02.10.2018    Praxisworkshop zur neuen Bauordnung    > **Dr Johannes Grüner**    Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen    > **Dr Hendrik Schilder**

[Unsere Veranstaltung am 02.10.2018 in Düsseldorf ist ausgebucht, wir haben aber noch freie Plätze für den Zusatztermin am 26.09.2018 in Mönchengladbach]

Alljährlich grüßt eine neue Bauordnung. Am 12.07.2018 hat der nordrhein-westfälische Landtag ein weiteres Mal eine vollständige Neufassung der Bauordnung Nordrhein-Westfalen beschlossen. Das grundlegend veränderte Gesetz wird zum 01.01.2019 in Kraft treten und bringt zahlreiche praxisrelevante Änderungen mit sich.

In unserem Workshop am 26.09.2018 (ZUSATZTERMIN in Mönchengladbach) und 02.10.2018 (AUSGEBUCHT) möchten wir Praktikern aus den Genehmigungsbehörden und der Bauwirtschaft einen kompakten Überblick über die Neufassung des Gesetzes und die damit einhergehenden Änderungen bieten.

Wir freuen uns, wenn unser Workshop auf Ihr Interesse stößt und wir Sie in unseren Räumlichkeiten in Düsseldorf begrüßen dürfen. Ihre Kolleginnen und Kollegen sind ebenfalls herzlich willkommen, gerne dürfen Sie unsere Veranstaltung weiterempfehlen.

Competencies: Public law

Register at: [> Nadja Beumer-Stresius](#)

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

[> Show all events](#)

## NEWS



[> Handelsblatt / Best Lawyers:  
Die besten Anwälte  
Deutschlands 2025](#)



[> Handelsblatt / Best Lawyers:  
Die besten Anwälte  
Deutschlands 2024](#)



[> 3. Auflage des Kommentars  
zur Baunutzungsverordnung  
erschieden](#)