


**Kapellmann**  
Rechtsanwälte



 **Standort Hamburg**

 **+49 40 3009160-46**

 **frederik.ulbrich@kapellmann.de**

 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

## **Frederik Ulbrich**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Frederik Ulbrich berät und vertritt Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Bereichen des privaten Baurechts, sowohl zur Vertragsgestaltung und zum Vertragsmanagement als auch in gerichtlichen Verfahren. Neben dem privaten Baurecht berät Frederik Ulbrich regelmäßig zum Architekten- und Ingenieurrecht. Im Fokus stehen hier das Preisrecht der HOAI und die Haftung des Planers.

## Ausgewählte Referenzen

- Umfassende Beratung eines Hamburger Projektentwicklers in unterschiedlichen Projekten (Wohnungs- und Gewerbebau) zu Entwurf und Verhandlung der Planer- und Bauverträge sowie Baubegleitung (Volumen 120 Mio. €)
- Laufende bau- und architektenrechtliche Beratung verschiedener Hamburger Projektentwickler im gesamten Bundesgebiet
- Beratung eines in zwei Phasen realisierten Offshore-Windpark Projekts in der Nordsee mit ca. 1400 MW (Gewerke IAC, OSS und T&I)
- Div. Vertragsgestaltungen/-verhandlungen für einen Hersteller von Biomasse-Holzfeueranlagen
- Versicherungsrechtliche Beratung Westfield Hamburg – Überseequartier

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaft an der Leibniz Universität Hannover, 2009 bis 2014
- Referendariat am Oberlandesgericht Celle mit Stationen u.a. bei der Architektenkammer Niedersachsen sowie Verwaltungsgericht Hannover (Sachgebiet Öffentliches Baurecht), 2014 bis 2016
- Rechtsanwalt in einer auf Immobilienwirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei, 2017 bis 2019
- Laufendes Promotionsvorhaben an der Universität Bielefeld zum Bauinsolvenzrecht
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2019

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Versicherungsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **Erneuerbare Energien**
- **Offshore Wind**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Versicherungsrecht

## PUBLIKATIONEN

### Aufsätze

2024

- **Ulbrich**, Mängel vor Abnahme: Besteht Kündigungsrecht?, DAB 04.2024 ([▸ zum Artikel](#))

2023

- **Mattern/ Ulbrich**, Was tun bei Baustopp des Bauunternehmens? DAB 11-23, Seiten 42-43 ([▸ zum Artikel](#))
- **Mattern/ Ulbrich**, Wann besteht ein Leistungsverweigerungsrecht? DAB 03-23, Seiten 37-39 ([▸ zum Beitrag](#))

2021

> **Mattern/ > Ulbrich**, Haften Architekten für steigende Baukosten?, DAB 08-21, Seiten 34-35 ([> zum Artikel](#))

> **Mattern/ > Ulbrich**, Frühe Haftung, DAB 02-21, Seite 36-37 ([> zum Artikel](#))

2020

> **Mattern/ > Latosik/ > Ulbrich**, Honorarordnung zwischen EuGH-Urteil und Neuentwurf 2021, [> ingenieur.de](#) (VDI Verlag), 23.09.2020

> **Mattern/ > Latosik/ > Ulbrich**, Über die schwindende Preisbindung der HOAI, Bauingenieur 2020, Bd. 95, Nr. 9, Seite 318-324

Urteilsanmerkungen

2025

> **Ulbrich**, Produktrückruf einer Dachfolie: Reparaturzusage des Herstellers ist Werkvertrag!, OLG München, Beschluss vom 23.03.2022 - 28 U 3227/21 Bau; BGH, Beschluss vom 21.08.2024 - VII ZR 88/22 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen), IBR 2025, 528

> **Ulbrich**, Kostenlose Mängelbeseitigung oder entgeltlicher Nachbesserungsauftrag?, OLG Brandenburg, Urteil vom 18.12.2024 - 4 U 218/21, IBR 2025, 279

> **Ulbrich**, GEG-Vorschriften gehören zur Soll-Beschaffenheit!, OLG Naumburg, Urteil vom 10.10.2024 - 2 U 69/23, IBR 2025, 173

2024

> **Ulbrich**, Planungsfehler sind kein Kündigungsgrund!, OLG Schleswig, Urteil vom 17.07.2024 - 12 U 149/20, IBR 2024, 582

> **Ulbrich**, Leistung planlos ausgeführt: Mitverschuldenseinwand ausgeschlossen! OLG Köln, Urteil vom 12.08.2021 - 7 U 144/20; BGH, Beschluss vom 14.02.2024 - VII ZR 831/21, IBR 2024, 399

> **Ulbrich**, Wie ist ein Pauschalpreisvertrag nach Kündigung abzurechnen? OLG Oldenburg, Urteil vom 23.05.2023 - 2 U 195/22; BGH, Beschluss vom 14.02.2024 - VII ZR 131/23, IBR 2024, 340

> **Ulbrich**, Kosten der Ersatzvornahme: Prognoserisiko liegt beim Auftragnehmer! KG Urteil vom 06.10.2022 - 27 U 1087/20; IBR 2024, 13

2023

> **Ulbrich**, Des Bauherrn Wille ist sein Himmelreich!, OLG München, Beschluss vom 14. April 2021 – 20 U 6129/20 Bau, IBR 2023, 561

> **Ulbrich**, Putz löst sich von der Wand: Keine Mängelhaftung trotz fehlender Bedenkenanzeige! OLG Dresden, Urteil vom 23.09.2022 – 22 U 1625/21, IBR 2023, 456

> **Ulbrich**, Auftragnehmer haftet für Mangel des Vorgewerks!, Amn. zu OLG Hamm, Urteil vom 22.09.2022 - 24 U 65/21, 2023, 285

> **Ulbrich**, Nicht erbrachte Leistungen werden nicht vergütet!, Amn. zu OLG Brandenburg, Urteil vom OLG Brandenburg, Urteil vom 09.02.2023 – 10 U 55/22, IBR 2023, 197

> **Ulbrich**, Vertrag über Fassadenarbeiten ist kein Verbraucherbaupreisvertrag!, Amn. zu OLG Brandenburg, Urteil vom 10.11.2022 - 12 U 69/22, IBR 2023, 74

- > **Ulbrich**, Nachunternehmereinsatz nicht zugestimmt: Kalkulation des Nachunternehmers unbeachtlich!, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil vom 10.11.2022 - 12 U 69/22, IBR 2023, 63
- > **Ulbrich**, Nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt: Kein Bauvertrag zu Stande gekommen!, Anm. zu OLG Oldenburg, Urteil vom 12.08.2021 - 14 U 262/20, IBR 2023, 4  
2022
- > **Ulbrich**, Kalkulationsirrtum ist unbeachtlich!, Anm. zu OLG Stuttgart, Urteil vom 09.02.2021 - 10 U 308/20, IBR 2022, 501
- > **Ulbrich**, Unternehmer muss Sicherheitsrisiken ausschließen oder darauf hinweisen!, Anm. zu OLG Koblenz, Beschluss vom 09.06.2021 - 6 U 1094/20, IRB 2022, 299
- > **Ulbrich**, Teilabnahme der Planerleistung durch vorbehaltlose Teilschlusszahlung!, Anm. zu OLG Jena, Urteil vom 02.08.2019 - 4 U 217/16; BGH, Beschluss vom 15.09.2021 - VII ZR 204/19, IBR 2022, 78

## VERANSTALTUNGEN

<p>08.10.2025</p> <p>Baurecht beim Frühstück im Oktober 2025</p> <p>Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.</p> <p>Für weitere Informationen und zur Anmeldung folgen Sie gerne diesem Link.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Frederik Ulbrich</b></li> <li>&gt; <b>Dr. Nikolas Brunstamp</b></li> <li>&gt; <b>Carolin Droop</b></li> </ul>	<p>Hamburg</p>
<p>14.03.2024</p> <p>Baurecht beim Frühstück im März 2024</p> <p>Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Dr. Peter Leicht</b></li> <li>&gt; <b>Hauke Schüler</b></li> <li>&gt; <b>Frederik Ulbrich</b></li> </ul>	<p>Hamburg</p>
<p>09.11.2022</p> <p>Baurecht beim Frühstück</p> <p>Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Dr. Nikolas Brunstamp</b></li> <li>&gt; <b>Mario Ludäscher</b></li> <li>&gt; <b>Frederik Ulbrich</b></li> </ul>	<p>Hamburg</p>

Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg

[> Alle Veranstaltungen zeigen](#)

## NACHRICHTEN



[> Langfristige Service-Partnerschaft für Trianel Windpark Borkum I](#)



[> Kapellmann verzeichnet erfolgreiches Geschäftsjahr und startet mit neuen Partnerinnen und Partnern ins Jubiläumsjahr 2024](#)



[> Senvions Erben - Offshore-Windpark Nordsee One setzt weiterhin auf Northland Power Europe](#)