



 **Standort Frankfurt**

 **+49 69 719133-47**

 **christian.luehrmann@kapellmann.de**

 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

Prof. Dr. Christian Lührmann

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Lührmann berät Auftragnehmer und Auftraggeber bei der Vertragsgestaltung und zu allen Fragen bei der Abwicklung von Bauvorhaben. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Prozessführung.

Was andere sagen

„Oft empfohlen im Baurecht; 'versteht es, komplexe rechtliche Vorgänge auf den Punkt zu bringen', Mandant“

JUVE Rankings 2022/23 bis 2025/26

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

„Ausgezeichnet als von Unternehmensjuristen empfohlener Anwalt für Immobilien- und Baurecht“

kanzleimonitor.de 2022/2023 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

Ausgewählte Referenzen

- Flughafenanbindung Köln/Bonn (Projektvolumen ca. 25 Mio. €) – Beratung Auftragnehmer
- Neu- und Umbau des Hessischen Landtages, Wiesbaden (Projektvolumen ca. 40 Mio. €) – Beratung Auftraggeber
- Neubau einer Pharmaanlage, Marburg (Projektvolumen ca. 170 Mio. €), bestehend aus Produktionsanlage, Energieversorgung, Qualitätssicherungsgebäude (mit klinischen Anforderungen) sowie eigenem Warenlager – Beratung Auftraggeber, komplette Gestaltung der Bau- und Anlagenbauverträge; baubegleitendes Anti-Claim-Management, juristisches Terminmanagement sowie Gewährleistungsverfolgung
- Neubau eines Weingutes im Rheingau (Projektvolumen ca. 15 Mio. €) – Beratung Auftraggeber
- Erweiterung Halle C, Flughafen Frankfurt am Main (Projektvolumen ca. 40 Mio. €) – Beratung Auftragnehmer
- Beratung des Landes Rheinland-Pfalz bei der Endgerätebeschaffung zum Aufbau eines flächendeckenden Digitalfunks (Projektvolumen ca. 90 Mio. €)
- Gestaltung von Bau- und Anlagenbauverträgen für den Neubau zweier Paketverteilerdepots (Projektvolumen ca. 40 Mio. €) – Beratung Auftraggeber
- Neubau des Verwaltungssitzes einer Europäischen Institution (Projektvolumen ca. 1 Mrd. €) – Beratung auf Auftraggeber
- Neubau des Sitzes eines DAX-Konzerns (Projektvolumen ca. 250 Mio. €) – Beratung Mieter
- Beratung Krankenhausbetreiber in Zusammenhang mit einer Nachtragsstreitigkeit über 7,7 Mio. €

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Würzburg, 1993 bis 1999
- Studienaufenthalt an der Queen's University of Belfast, Nordirland, 1995 bis 1996
- Referendariat beim Landgericht Schweinfurt, 1999 bis 2001
- Promotion im Umwelt- und Kartellrecht, 2001 bis 2002
- Rechtsanwalt seit 2002, seit 2003 bei Kapellmann

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Honorarprofessor an der Hochschule RheinMain, Wiesbaden
- Referent zahlreicher Seminare zum Bauvertragsrecht
- Mitglied der ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein (DAV)
- Mitglied im Arbeitskreis Internationales Baurecht des DAV/ARGE Baurecht

› **Bau- und Architektenrecht**

› **Handel und Logistik**

› **Integrierte Projektabwicklung (IPA)**

› **Restruct Immobilien und Bau**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

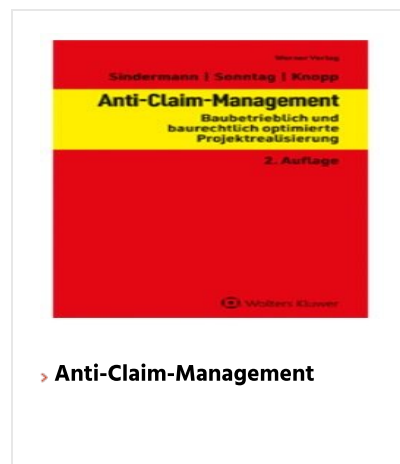
- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Anlagenbau

PUBLIKATIONEN

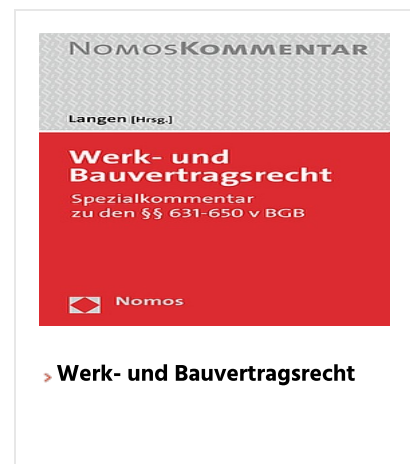
Bücher und Buchbeiträge



› **Praktikerhandbuch
Gewerbliche
Immobilienfinanzierung**



› **Anti-Claim-Management**



› **Werk- und Bauvertragsrecht**

Aufsätze

2022

› **Lührmann/› Egle/› Thomas**: Störung der Geschäftsgrundlage: Preisanpassung durch Ukraine-Krieg?, NZBau 2022, 251

Sonstige

2011

› **Lührmann** (Co-Autor), Kapitel "Rechtliche Voraussetzungen", in: Lauer (Hrsg.), Praktikerhandbuch Gewerbliche Immobilienfinanzierung, 2011

2004

› **Lührmann**, Der Steuerungsansatz der Verpackungsverordnung im Spannungsverhältnis zum Kartellrecht, in: Schriftenreihe der juristischen Fakultät der Universität Würzburg, Ergon Verlag Würzburg, 2004

VERANSTALTUNGEN

23.01.2025	<p>6. Kapellmann Schiffers Baukongress</p> <p>Seit über 20 Jahren arbeiten Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB und Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG eng zusammen, um Lösungen für die Herausforderungen der Bauwirtschaft zu entwickeln.</p> <p>Nach dem gelungenen Start im Jahr 2019 hat sich unser Baukongress als Treffpunkt für alle etabliert, die sich mit den drängenden Themen der Baubranche befassen. Am 23. Januar 2025 findet der 6. Kapellmann Schiffers Baukongress in der Rheinterrasse Düsseldorf statt – die ideale Gelegenheit, um das Jahr mit neuen Perspektiven und spannenden Impulsen zu beginnen.</p> <p>Dieses Mal stehen vier zukunftsweisende Brennpunktthemen im Mittelpunkt, die derzeit die Agenda der Bauindustrie aber auch der Wirtschaft insgesamt bestimmen – mit praxisnahen Lösungsansätzen und fundierten Einblicken von Referentinnen und Referenten, die wissen, wovon sie sprechen.</p> <p>Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung finden Sie unter > www.kapellmannschiffers.de!</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht</p> <p>Veranstalter: Schiffers Bauconsult mit Unterstützung der Kapellmann Akademie (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB)</p> <p>Adresse: Rheinterrasse, Düsseldorf</p>	<ul style="list-style-type: none">> Dr. Mathias Finke> Prof. Dr. Werner Langen> Prof. Dr. Christian Lührmann> Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC)> Dr.-Ing. Markus Zobel (SBC) <p>sowie weitere Referentinnen und Referenten</p>	Düsseldorf
08.06.2022	<p>2. Kapellmann Schiffers Sommerupdate</p> <p>Nicht erst seit dem Krieg in der Ukraine:</p> <p>Unerwartete Preissprünge bei Baumaterialien – eine Herausforderung für die Bauvertragsparteien</p> <p>Rechtliche und baubetriebliche Lösungsansätze</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB / Schiffers Bauconsult</p> <p>Adresse: #Online</p>	<ul style="list-style-type: none">> Prof. Dr. Christian Lührmann	#Online

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

NACHRICHTEN

								
<p>> JUV E-Ranking 2025/26 : Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projekte ntwicklung und Anlagenu</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2025</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2024</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : 46 Kapellmann - Anwälte ausgezeichnet</p>	<p>> Kapellmann zählt auch 2021 zu den von Unternehmen juristen meistempfohlenen Kanzleien</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht</p>	<p>> Kapellmann erunden von Unternehmen juristen meistempfohlenen Kanzleien</p>	<p>> Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht</p>