




Prof. Dr. Christian Bönker

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Bönker berät zu komplexen Bau- und Immobilienprojekten. Sein Schwerpunkt liegt im Bereich der Vertragsgestaltung und des Vertragsmanagements; weiter vertritt er namhafte Mandanten vor Gerichten und Schiedsgerichten. Prof. Dr. Bönker begleitet außerdem Grundstücksan- und -verkäufe, einen weiteren Schwerpunkt seiner Tätigkeit bilden Rechtsfragen des Gebäudemanagements im weitesten Sinne.

 **Standort Berlin**

 **+49 30 399769-41**

 **christian.boenker@kapellmann.de**

 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)



Was andere sagen

„Einer der führenden Namen im Baurecht - „gehört zu den allerbesten Beratern im Baurecht. Sehr angenehm in der Zusammenarbeit und Verhandlung“, „immer souverän“, Mandanten“

JUVE Rankings 2025/26

„Christian Bönker gains recognition from market commentators for his sweeping knowledge of major construction and infrastructure projects.“

Who's Who Legal Germany 2020

„Empfohlener Anwalt für Umwelt- und Planungsrecht“

Legal 500 Deutschland 2025

„Empfohlener Anwalt für Baurecht“

Legal 500 Deutschland 2023

„Gelistet als einer der führenden Anwälte für Baurecht in Deutschland; Christian Bönker ist bei der öffentlichen Hand für seine Expertise in der Abwicklung von Bauaufträgen für neue Forschungseinrichtungen gefragt, mit einem weiteren Schwerpunkt bei ÖPP-Infrastrukturprojekten.“

Chambers Germany Guide 2025

„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht“

Legal 500 Deutschland 2018

„Anwalt des Jahres 2019 für Baurecht (Berlin); Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht, Immobilienwirtschaftsrecht und öffentliches Wirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2019; 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Flughafen Berlin Brandenburg International BER
- BVG Berliner Verkehrsbetriebe Anstalt des öffentlichen Rechts
- Diverse Berliner Wohnungsbaugesellschaften
- Berlinovo Immobilien GmbH
- Übertragungsnetzbetreiber

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Münster, 1984 bis 1990
- Wissenschaftliche Tätigkeit an der Universität Münster im Bau- und Umweltrecht (Prof. Dr. Werner Hoppe), 1987 bis 1991
- Promotion zum Umweltrecht, 1990 bis 1991
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamburg, 1992 bis 1994
- Rechtsanwalt seit 1994, seit 1995 bei Kapellmann

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Honorarprofessor für Bau- und Architektenrecht an der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus-Senftenberg seit 2020
- Vertretungsprofessor der BTU Cottbus, 2010 bis 2012
- Lehrbeauftragter für Immobilienrecht an der Bauakademie und Hochschule Biberach, 2002 bis 2009
- Diverse Seminarveranstaltungen (Inhouse und externe Veranstalter)
- Mitglied der ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein

PRAXISGRUPPEN

- Bau- und Architektenrecht
- Öffentliches Recht

KOMPETENZTEAMS

- Flughäfen
- Projektentwicklung









BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Öffentliches Recht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



 <p>› Kommentar zu Baunutzungsverordnung</p>	 <p>› Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag</p>	 <p>› ICLG Construction & Engineering Law 2018</p>	 <p>› Öffentliches Baurecht</p>	 <p>› Praxisleitfaden Immobilienrecht</p>	 <p>› Rechtshandbuch für die Immobilienpraxis</p>	 <p>› Juristisches Projektmanagement</p>	 <p>› Einführung in das öffentliche Baurecht</p>
--	--	--	---	---	---	--	--

Aufsätze

2004

› **Bönker**, Windenergieanlagen auf hoher See - Rechtssicherheit für Umwelt und Investoren, NVwZ 2004, 537 ff.

2003

› **Bönker**, Der Architekt als Baujurist - Haftung für genehmigungsfähige Planung, NZBau 2003, 80 ff

1999

› **Bönker**, Planung und Genehmigung von Factory-Outlet-Centern, Baurecht 1999, 328 ff.

1997

› **Bönker**, Die Zulässigkeit von Factory-Outlet-Centern in Nordrhein-Westfalen, Schriftreihe der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Nordrhein, 1997, 88 Seiten

1996

› **Bönker**, Die Vorkaufssatzung nach § 25 BauGB, Baurecht 1996, 313 ff.

› **Bönker/Matuschak**, Bundes- und Landesrecht im Städtebau, Beiträge zum Siedlungs- und zum Wohnungswesen und zur Raumplanung, Band 166, Münster, 1996

Hoppe/› **Bönker**, Das Verhältnis von örtlicher Landschaftsplanung und Bauleitplanung, DVBl. 1996, 585 ff.

1995

› **Bönker**, Harmonisierung des Rechts der städtebaulichen Satzungen, Beiträge zum Siedlungs- und zum Wohnungswesen und zur Raumplanung, Band 159, Münster 1995

› **Bönker**, Perspektiven für das Recht der städtebaulichen Satzungen, Umwelt- und Planungsrecht 1995, 366 ff.

1994

› **Bönker**, Baurechtlicher Nachbarschutz aus Art. 14 Abs. 1 Satz 1 GG? - Zur neueren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, DVBl. 1994, 506 ff.

1993

› **Bönker**, Planungsrechtliche Genehmigungsfiktion für Wohnbauvorhaben, DVBl. 1993, 134 ff.

› **Bönker**, Verkürzung von Genehmigungsfristen für Wohnbauvorhaben, Beiträge zum Siedlungs- und zum Wohnungswesen und zur Raumplanung, Band 149, Münster 1993

1992

› **Bönker**, Die verfassungs- und europarechtliche Zulässigkeit von Umweltstandards in Verwaltungsvorschriften, DVBl. 1992, 804 ff.

› **Bönker**, Umweltstandards in Verwaltungsvorschriften, Beiträge zum Siedlungs- und zum Wohnungswesen und zur Raumplanung, Band 142, Münster 1992

Festschriften

2023

› **Bönker**, Tiere im privaten Bau- und Architektenrecht – Artenschutzrechtliche Restriktionen in Planung und Bauausführung, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 17 ff.

NACHRICHTEN

 <p>› JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau</p>	 <p>› Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025</p>	 <p>› Kapellmann im JUVE-Ranking zum Verkehrssektor</p>	 <p>› Kapellmann stark im neuen Chambers Germany Guide vertreten</p>	 <p>› Tagesspiegel: Prof. Dr. Christian Bönker zählt zu den besten Anwälten der Hauptstadt</p>	 <p>› Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab</p>	 <p>› Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024</p>	 <p>› Chambers Europe 2024: Kapellmann erneut unter den führenden Kanzleien für Baurecht und Vergaberecht</p>	 <p>› 3. Auflage des Kommentars zur Baunutzungsverordnung erschienen</p>
--	---	---	--	--	---	---	---	--